

Số: 127/TB CCTHADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lực chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 37/2019/DS-ST ngày 04/10/2019; Bản án số 56/2019/DS-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh và Bản án số: 81/2020/DS-PT ngày 12/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021; số: 1020/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021; số: 1056/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2021; số: 664/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá số: VC 22/10/26/BĐS-TV ngày 25/10/2022 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1765, tờ bản đồ số 3, loại đất trồng cây lâu năm. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 540,0m² (trong đó có 272,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông). Diện tích thực tế (bán đấu giá) là: 495,0 m². Giá trị thẩm định: 725.699.000đ

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 3, loại đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 760,0m², Diện tích thực tế là: 760,0 m². Giá trị thẩm định: 2.112.040.000đ

- Tài sản trên đất (thửa 1765, 1766): là hàng rào xây bằng tường dày 100, tô trát 02 mặt, móng cột đà kiềng, bê tông cốt thép;

+ Ước tính giá trị còn lại của tài sản theo biên bản kê biên thực tế ngày 31/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành là khoảng 60%.

+ Diện tích thực tế là: $112,9\text{m} \times 1,2\text{m} = 135,5\text{m}$;

Giá trị thẩm định: 72.519.600đ

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.910.258.600đ (Hai tỷ chín trăm mười triệu hai trăm năm mươi tám nghìn sáu trăm đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/11/2022 đến hết ngày 21/11/2022

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, ĐT: 0906.820.711 (CHV Lâm Văn Thừa).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định. Hết thời gian thông báo, các tổ chức bán đấu giá không nộp hồ sơ thì được xem như từ chối tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Văn Thừa